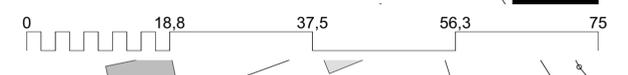


GE	a
GRZ 0,8	-
-	SD, PD, FD DN 0°-10°
GH max. = 11,50 m* *über BH	

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)
 - z.B. Gh max. +10,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), über Bezugshöhe (BH), (s. Nutzungsschablone)
 - z.B. BH=342,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsflächen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - flächenhaftes Pflanzgebot
 - flächenhafte Pflanzbindung
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - SD Dachform Satteldach, (s. Nutzungsschablone)
 - PD Dachform Pultdach, (s. Nutzungsschablone)
 - FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer (s. Nutzungsschablone)
 - DN Dachneigung (DN) in Grad, (s. Nutzungsschablone)
- Nutzungsschablone**

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
-	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern * unterer Bezugspunkt	
- Hinweise**
 - Räumlicher Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Bemassung
 - Fahrbahn
 - Landwirtschaftsweg
 - Grundstücksgrenzen Bestand
 - Flurstücksnummern
 - Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung
 - Offenlandbiotope (Kartiert, LUBW)





GEMEINDE RECHBERGHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN

"Vor dem Lindach" - 8. Änderung und Erweiterung

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

VORENTWURF

M 1:500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 21.09.2023

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Rechberghausen, den Claudia Dörner (Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.