

Flächennutzungsplan 2020

Legende

Bestand Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

		Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
		Mischbauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr.2 BauGB)

		Flächen für Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kindergarten
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Post
		Parkhaus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr.3 und (4) BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Ortsdurchfahrt - Grenze Erschließungsbereich
	Ruhender Verkehr
	Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 5 (2) Nr.4 und (4) BauGB)

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Elektrizität
	Gas
	Abwasser
	Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr.4 und (4) BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch

Bestand Planung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 und (4) BauGB)

		Parkanlage
		Sportplatz
		Spielplatz
		Freibad
		Friedhof
		Festplatz
		Tennis

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr.7 und (4) BauGB)

	Wasserfläche
	Wasserschutzgebiet
	Wasserschutzgebiet Zone I
	Wasserschutzgebiet Zone II
	Wasserschutzgebiet Zone III, IIIA
	Wasserschutzgebiet Zone IIIB
	Überschwemmungsgebiet (Übernahme aus dem RP)
	Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr.9 und (4) BauGB)

	Flächen für Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Aussiedlerhof

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr.10 und (4) BauGB)

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) und § 9 (6) BauGB)
	Naturdenkmal
	§32-Biotop (Kennzeichnung nur im Umfeld von ausgewiesenen Bauflächen)
	§30a-Waldbiotop

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Entwicklung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung - Planung
	Sicherung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung - Bestand
	Entwicklung/Sicherung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung - Planung / Bestand

1: Extensive Streuobstwiesen
2: Extensive Grünlandflächen
3: Feuchtwiesen
4: Ackerrandstreifen und Brachflächen

5: Feldhecken und Feldgehölze
6: Bach- und Grabenabschnitte
7: Waldflächen, Waldsäume
8: Flächen mit Potential zur Bodenaufwertung

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 (4) und § 9 (6) BauGB)

	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Baudenkmal-Gesamtanlage

Sonstige Planzeichen

	Gemeindegrenzen
	Grenze des Planungsraums
	Altlastenverdachtsfläche

Gemeindeverwaltungsverband "Östlicher Schurwald"
Gemeinden Adelberg, Birenbach, Börtlingen, Rechberghausen
Flächennutzungsplan 2020

Verfahrensvermerke

	Adelberg Börtlingen Rechberghausen	Birenbach
1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB		am 28.09.2006
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB		am 30.11.2006
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	vom 16.11.2007 bis 14.12.2007	vom 18.12.2006 bis 26.01.2007
4. Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentl. Belange gemäß § 4 (1) BauGB	vom 16.11.2007 bis 14.12.2007	vom 18.12.2006 bis 26.01.2007
5. Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB	am 15.04.2008	am 06.03.2007
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	am 21.05.2008	am 15.03.2007
7. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB	vom 02.06.2008 bis 04.07.2008	vom 26.03.2007 bis 27.04.2007
8. Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentl. Belange gemäß § 4 (2) BauGB	vom 02.06.2008 bis 04.07.2008	vom 26.03.2007 bis 27.04.2007
9. Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplans durch die Verbandsversammlung		am 14.10.2008
10. Genehmigung gemäß § 6 BauGB durch das Landratsamt Göppingen mit Erlass (AZ II 1A-621.31)		am 19.02.2009
11. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und damit Rechtswirksamkeit des Planes gemäß § 6 (5) BauGB		am 12.03.2009

Gemeindeverwaltungsverband "Östlicher Schurwald"

Landkreis Göppingen

Rechberghausen, den 13.03.2009

gezeichnet:
Reiner Ruf
Verbandsvorsitzender

Projekt: Landkreis Göppingen

Gemeindeverwaltungsverband "Östlicher Schurwald"

Gemeinden Adelberg, Birenbach, Börtlingen, Rechberghausen

Flächennutzungsplan 2020

Planinhalt: Flächennutzungsplan

Maßstab 1 : 10 000

Datum 14.10.2008

Bearbeitung:

Bearbeitung:

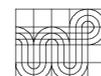
Teilbereich "Gemeinden Adelberg, Börtlingen, Rechberghausen"

Teilbereich "Gemeinde Birenbach"

Bearbeiter: Hei/Pa

Änderung: 24.09.2007
15.04.2008

Änderung: 26.02.2007
17.11.2006



WICK-PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gesellschaft für Stadtplanung,
Landschaftsplanung, Raumplanung
und kommunale Beratung
Gölkopfg. 19 - 70192 Stuttgart
info@wick-partner.de
www.wick-partner.de



HEITZMANN PLAN
STADT - LANDSCHAFT - KOMMUNIKATION
HÜNDLER STRASSE 6 71534 WEISSACH IM TAL
TEL. 07145.93 04-0 FAX 07145.93 04-99
INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE

0 100 250 500 1000

Planzeichnung: Vermessungsbüro
STEEB&JAHN
Lunzler Str. 47, 73096 Rechberghausen
Tel: 07161/52647 Fax: 07161/51937
E-Mail: info@steeb-jahn.de www.steeb-jahn.de

