



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

^{z.B.}_{GH max. = 10,0m} maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

^{z.B.}_{BH=30,0m ü. NN} Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

öffentliche Parkierungsfläche

5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

PFG 1 flächenhaftes Pflanzgebot

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

Einzelbaum

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Räumlicher Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe (BH)

geplante Grundstücksgrenze

SD Dachform Satteldach (SD)

PD Dachform Pultdach (PD)

FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

DN Dachneigung (DN) in Grad

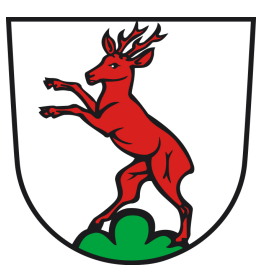
GR Grundriß

7. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	

GE	a
GRZ 0,8	-
-	SD, PD, FD DN 0°-10°
GH max. = 11,50 m* * über BH	

GE	a
GRZ 0,8	-
-	SD, PD, FD DN 0°-10°
GH max. = 10,00 m* * über BH	



GEMEINDE RECHBERGHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN
"Vor dem Lindach - 7. Änderung und Erweiterung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Vorentwurf vom 23.09.2021

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 23.09.2021
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: von bis
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
 Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: von bis
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Rechberghausen, den
 Claudia Dörner (Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.